

自分でできる耐震性チェックリスト

住宅の耐震性を簡単にチェックできるリストです。

住宅を購入する際等はこちらのリストを使って事前に耐震性をチェックしましょう。

該当する項目が多い場合や不安な際は専門家に相談することをお勧め致します。

- 断崖または崖の側に建っている
- 家屋が正方形よりは長方形である
- 以前、田畑だった立地である
- 1981年(昭和56年)6月1日以前に建てられた建物である
- 基礎、外壁、内壁に大きなヒビがある
- 床が傾斜している(ビー玉を置くと転がる)
- 玄関・室内扉、窓のたてつけが悪い
- 雨漏りする(雨漏りの跡がある)
- 床下などにシロアリの被害がある
- 屋根が重い瓦でできている
- 過去に大きな災害に遭遇したことがある
- 建物の平面形状が複雑である(凹凸がある)
- 2階の外壁の真下に1階の内壁または外壁がない
- 建物の四隅に柱や壁がない箇所がある
- 1階に駐車場などの大きな開口部がある
- 室内に大きな吹き抜けがある(1辺4m以上)
- 敷地周辺の外堀や塀にひび割れ・傾きがある
- 低地、または水路・川・池・沼などが近くにある
- 付近の道路に陥没や亀裂が見られる
- 何度も増改築をしたことがある
- 増改築の際に確認申請を提出していない(違法建築物)

メモ

耐震診断についてのご相談がありましたらB-architectまで

TEL 045-954-3951 MAIL info@b-architect.co.jp